

# КТО ОБЯЗАН ПРЕДОСТАВИТЬ ДЕКЛАРАЦИЮ 3-НДФЛ:

- индивидуальные предприниматели на общем режиме налогообложения;
- нотариусы, занимающиеся частной практикой, адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты, и другие лица, занимающиеся частной практикой;
- физические лица, получившие доходы:
  - от продажи имущества, находившегося в собственности меньше минимального срока владения

В настоящее время минимальный срок владения составляет 5 лет, а в некоторых случаях 3 года, например при продаже имущества, полученного в результате наследования, дарения от члена семьи или близкого родственника, приватизации, передачи договору пожизненного содержания с иждивением или единственного жилья. При продаже автомобиля минимальный срок владения составляет 3 года

- от продажи ценных бумаг
- от сдачи имущества в аренду
- от выигрышей
- при получении в дар имущества не от близких родственников
- от зарубежных источников.

полный перечень  
см. ст. 228 НК РФ.



квартиры



дома



машины



земельного участка



гаража

## КАК РАССЧИТАТЬ НАЛОГ:

Базой для исчисления налога является сумма полученного дохода за минусом установленных налоговых вычетов.

**ВАЖНО!** При продаже недвижимого имущества в отдельных случаях для расчета налога не применяется сумма, указанная в договоре. Так в случае, если доход от продажи объекта недвижимого имущества ниже чем 70% от кадастровой стоимости этого объекта на 1 января года продажи, то в целях налогообложения такие доходы налогоплательщика принимаются равными кадастровой стоимости этого объекта, умноженной на коэффициент 0,7.

### Например:

В 2020 году Иванов И.И. продал квартиру за 3 млн руб. право собственности, на которую возникло в 2018 году.

Если кадастровая стоимость квартиры по состоянию на 1 января 2020 года составляет 4 млн 500 тыс. руб., то его облагаемый доход 3 млн 150 тыс. руб.  
(4 млн 500 тыс. руб.  $\cdot$  0,7 = 3 млн 150 тыс. руб. > 3 млн руб.)

Если же кадастровая стоимость квартиры по состоянию на 1 января 2020 года составляет 3 млн 500 тыс. руб.,  
(3 млн. 500 тыс. руб.  $\cdot$  0,7 = 2 млн 450 тыс. руб. < 3 млн. руб.)

**ВАЖНО!** Налогоплательщик имеет право на имущественный налоговый вычет при продаже имущества. Налоговый вычет - это сумма, на которую можно уменьшить размер налогооблагаемого дохода.

### Предусмотрен следующий налоговый вычет:

#### 1. В фиксированной сумме:

- 1000 000 рублей в год - при продаже жилых домов, квартир, комнат, дач, садовых домиков, земельных участков, а также долей в указанном имуществе;
- 250 000 рублей в год - при продаже иного имущества (автомобили, нежилые помещения, гаражи и прочие предметы).

**2. В сумме фактически произведённых и документально подтверждённых расходов, связанных с приобретением проданного имущества.**

**Например:**

В 2020 году Иванов И.И. продал квартиру за 3 млн руб. право собственности, на которую возникло в 2018 году.

При отсутствии документально подтверждённых расходов облагаемый доход Иванова И.И. составит 2 млн руб., а сумма налога 260 тыс. руб.  
НДФЛ = [3 млн руб. - 1 млн руб.] «13%»=260 тыс. руб.

Если же Иванов И.И. купил данную квартиру за 2 млн 500 тыс руб, его облагаемый доход составит 500 тыс руб., а налог - 65 тыс. руб.:  
НДФЛ = [3 млн руб. - 2 млн 500 тыс. руб.] +13%»=65 тыс. руб.

## **СРОК ПОДАЧИ ДЕКЛАРАЦИИ 3-НДФЛ - НЕ ПОЗДНЕЕ 30 АПРЕЛЯ ГОДА, СЛЕДУЮЩЕГО ЗА ГОДОМ ПОЛУЧЕНИЯ ДОХОДА**

Декларация по форме 3-НДФЛ представляется в налоговый орган по месту жительства (прописки) с копиями документов, подтверждающих доход и право на получение вычета:

1. Копии документов, подтверждающих факт продажи и приобретения имущества (договоров купли-продажи, мены и т.п.);
2. Для подтверждения расходов, связанных с приобретением продаваемого имущества - копии платёжных документов (приходных кассовых ордеров, товарных и кассовых чеков, банковских выписок, расписок продавца в получении денежных средств и т.п.).

**ВАЖНО!** В случае не предоставления декларации 3-НДФЛ налоговые органы самостоятельно исчислят налог, исходя из имеющейся у них информации в базе данных.

Непредставление налоговой декларации в установленный срок признается налоговым нарушением и влечет взыскание штрафа в сумме не менее 1000 рублей (п. 1 ст. 119 НК РФ).

## **Частые ошибки:**

- Забыли подать декларацию
- Не сохранили документы о покупке
- Пропустили срок владения
- Не учли расходы

### **Рекомендации:**

- Храните договоры, чеки, выписки
- Проверяйте срок владения: когда купили, когда продали
- Если сомневаетесь - обратитесь в налоговую или к специалисту

**ФНС России: [www.nalog.gov.ru](http://www.nalog.gov.ru)**

**Личный кабинет налогоплательщика:  
[lkfl.nalog.ru](http://lkfl.nalog.ru)**

**Госуслуги: [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)**

**Телефон поддержки: 8-800-222-22-22**

**Электронная почта: [info@nalog.gov.ru](mailto:info@nalog.gov.ru)**

**Телефон УФНС РФ по ЧР: 8 (871) 262-79-05**



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
ПО ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ



Направить  
декларацию  
3-НДФЛ через  
**Личный кабинет**  
**УДОБНЕЕ**

ПРОЩЕ - ЗАПОЛНИТЬ ОНЛАЙН  
В ЛИЧНОМ КАБИНЕТЕ ФИЗИЧЕСКОГО  
ЛИЦА НА САЙТЕ NALOG.GOV.RU

1.   
Формируем  
электронную  
подпись (ЭП)  
в разделе «Профиль»
2.   
В разделе  
«Жизненные  
ситуации»  
выбираем  
«Подать  
декларацию 3-  
НДФЛ»
3.   
Вводим свой доход (от  
продажи имущества,  
сдачи в аренду и т.д.), а  
при получении  
налоговых вычетов из  
справки 2-НДФЛ
4.   
Выбираем налоговые  
вычеты (при продаже  
имущества, приобретении  
жилья, расходах на лечение,  
обучение и т.д.) и вводим  
данные
5.   
Прикрепляем сканы  
или фотографии  
подтверждающих  
документов
6.   
Подписываем  
декларацию ЭП (путем  
ввода пароля,  
придуманного при  
формировании ЭП) и  
отправляем
7.   
Отслеживаем  
этапы доставки и  
проверки  
декларации через  
раздел  
«Сообщения»

## **КАК НАПРАВИТЬ ДЕКЛАРАЦИЮ З-НДФЛ:**

### **1. в электронном виде:**

- через Личный кабинет;
- по телекоммуникационным каналам связи;

### **2. в бумажном виде:**

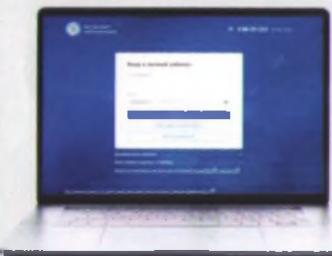
- лично в налоговый орган;
- через уполномоченного представителя с доверенностью;
- непосредственно в офис «Мои документы» МФЦ.

Для заполнения налоговой декларации по форме З-НДФЛ можно воспользоваться программой «Декларация» на сайте ФНС России в разделе «Программные средства».

**СРОК УПЛАТЫ НАЛОГА -  
НЕ ПОЗДНЕЕ 15 ИЮЛЯ ГОДА,  
СЛЕДУЮЩЕГО ЗА ГОДОМ  
ПОЛУЧЕНИЯ ДОХОДА**

**Оплатить начисленные налоги можно через:**

- Личный кабинет на сайте ФНС России;
- сервис сайта ФНС России «Уплата налогов и пошлин»;
- мобильное приложение «Налоги ФЛ»;
- Единый портал государственных услуг;
- платежные терминалы, банки и почтовые отделения.



Адрес, телефоны и точное время работы вашей инспекции можно узнать в разделе «Контакты и обращения» на сайте ФНС России. Записаться на прием в инспекцию можно с помощью сервиса «Онлайн-запись на прием в инспекцию».