

КТО ОБЯЗАН ПРЕДОСТАВИТЬ ДЕКЛАРАЦИЮ 3-НДФЛ:

- индивидуальные предприниматели на общем режиме налогообложения;
- нотариусы, занимающиеся частной практикой, адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты, и другие лица, занимающиеся частной практикой;
- физические лица, получившие доходы:

- от продажи имущества, находившегося в собственности меньше минимального срока владения

В настоящее время минимальный срок владения составляет 5 лет, а в некоторых случаях 3 года, например при продаже имущества, полученного в результате наследования, дарения от члена семьи или близкого родственника, приватизации, передачи договору пожизненного содержания с иждивением или единственного жилья. При продаже автомобиля минимальный срок владения составляет 3 года

- от продажи ценных бумаг
- от сдачи имущества в аренду
- от выигрышей
- при получении в дар имущества не от близких родственников
- от зарубежных источников.

полный перечень
см. в ст. 228 НК РФ.



квартиры



дома



машины



земельного участка



гаража

КАК РАССЧИТАТЬ НАЛОГ:

Базой для исчисления налога является сумма полученного дохода за минусом установленных налоговых вычетов.

ВАЖНО! При продаже недвижимого имущества в отдельных случаях для расчета налога не применяется сумма, указанная в договоре. Так в случае, если доход от продажи объекта недвижимого имущества ниже чем 70% от кадастровой стоимости этого объекта на 1 января года продажи, то в целях налогообложения такие доходы налогоплательщика принимаются равными кадастровой стоимости этого объекта, умноженной на коэффициент 0,7.

Например:

В 2020 году Иванов И.И. продал квартиру за 3 млн руб. право собственности, на которую возникло в 2018 году.

Если кадастровая стоимость квартиры по состоянию на 1 января 2020 года составляет 4 млн 500 тыс. руб., то его облагаемый доход 3 млн 150 тыс. руб.
 $(4 \text{ млн } 500 \text{ тыс. руб.} \cdot 0,7 = 3 \text{ млн } 150 \text{ тыс. руб.} > 3 \text{ млн руб.})$

Если же кадастровая стоимость квартиры по состоянию на 1 января 2020 года составляет 3 млн 500 тыс. руб.,
 $(3 \text{ млн. } 500 \text{ тыс. руб.} \cdot 0,7 = 2 \text{ млн } 450 \text{ тыс. руб.} < 3 \text{ млн руб.})$

ВАЖНО! Налогоплательщик имеет право на имущественный налоговый вычет при продаже имущества. Налоговый вычет - это сумма, на которую можно уменьшить размер налогооблагаемого дохода.

Предусмотрен следующий налоговый вычет:

1. В фиксированной сумме:

- 1 000 000 рублей в год - при продаже жилых домов, квартир, комнат, дач, садовых домиков, земельных участков, а также долей в указанном имуществе;
- 250 000 рублей в год - при продаже иного имущества (автомобили, нежилые помещения, гаражи и прочие предметы).

2. В сумме фактически произведённых и документально подтверждённых расходов, связанных с приобретением проданного имущества.

Например:

В 2020 году Иванов И.И. продал квартиру за 3 млн руб. право собственности, на которую возникло в 2018 году.

При отсутствии документально подтвержденных расходов облагаемый доход Иванова И.И. составит 2 млн руб., а сумма налога 260 тыс. руб.

$\text{НДФЛ} = (3 \text{ млн руб.} - 1 \text{ млн руб.}) \cdot 13\% = 260 \text{ тыс. руб.}$

Если же Иванов И.И. купил данную квартиру за 2 млн 500 тыс руб, его облагаемый доход составит 500 тыс руб., а налог - 65 тыс. руб.:

$\text{НДФЛ} = (3 \text{ млн руб.} - 2 \text{ млн 500 тыс. руб.}) \cdot 13\% = 65 \text{ тыс. руб.}$

СРОК ПОДАЧИ ДЕКЛАРАЦИИ 3-НДФЛ - НЕ ПОЗДНЕЕ 30 АПРЕЛЯ ГОДА, СЛЕДУЮЩЕГО ЗА ГОДОМ ПОЛУЧЕНИЯ ДОХОДА

Декларация по форме 3-НДФЛ представляется в налоговый орган по месту жительства (прописки) с копиями

документов, подтверждающих доход и право на получение вычета:

1. Копии документов, подтверждающих факт продажи и приобретения имущества (договоров купли-продажи, мены и т.п.);

2. Для подтверждения расходов, связанных с приобретением продаваемого имущества - копии платёжных документов (приходных кассовых ордеров, товарных и кассовых чеков, банковских выписок, расписок продавца в получении денежных средств и т.п.).

ВАЖНО! В случае не предоставления декларации 3-НДФЛ налоговые органы самостоятельно исчислят налог, исходя из имеющейся у них информации в базе данных.

Непредставление налоговой декларации в установленный срок признается налоговым нарушением и влечет взыскание штрафа в сумме не менее 1000 рублей (п. 1 ст. 119 НК РФ).

Частые ошибки:

- Забыли подать декларацию
- Не сохранили документы о покупке
- Пропустили срок владения
- Не учли расходы

Рекомендации:

- Храните договоры, чеки, выписки
- Проверяйте срок владения: когда купили, когда продали
- Если сомневаетесь - обратитесь в налоговую или к специалисту

ФНС России: www.nalog.gov.ru

Личный кабинет налогоплательщика:
lkfl.nalog.ru

Госуслуги: www.gosuslugi.ru

Телефон поддержки: 8-800-222-22-22

Электронная почта: info@nalog.gov.ru

Телефон УФНС РФ по ЧР: 8 (871) 262-79-05



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

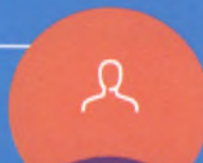


Направить
декларацию
3-НДФЛ через
Личный кабинет
УДОБНЕЕ

ПРОЩЕ - ЗАПОЛНИТЬ ОНЛАЙН В ЛИЧНОМ КАБИНЕТЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА НА САЙТЕ NALOG.GOV.RU

1.

Формируем
электронную
подпись (ЭП)
в разделе «Профиль»



2.

В разделе
«Жизненные
ситуации»
выбираем
«Подать
декларацию 3-
НДФЛ»



3.

Вводим свой доход (от
продажи имущества,
сдачи в аренду и т.д.), а
при получении
налоговых вычетов из
справки 2-НДФЛ



4.

Выбираем налоговые
вычеты (при продаже
имущества, приобретении
жилья, расходах на лечение,
обучение и т.д.) и вводим
данные



5.

Прикрепляем сканы
или фотографии
подтверждающих
документов



6.

Подписываем
декларацию ЭП (путем
ввода пароля,
придуманного при
формировании ЭП) и
отправляем



7.

Отслеживаем
этапы доставки и
проверки
декларации через
раздел
«Сообщения»



nalog.gov.ru тел. 8-800-2222-222

КАК НАПРАВИТЬ ДЕКЛАРАЦИЮ 3-НДФЛ:

1. в электронном виде:

- через Личный кабинет;
- по телекоммуникационным каналам связи;

2. в бумажном виде:

- лично в налоговый орган;
- через уполномоченного представителя с доверенностью;
- непосредственно в офис «Мои документы» МФЦ.

Для заполнения налоговой декларации по форме 3-НДФЛ можно воспользоваться программой «Декларация» на сайте ФНС России в разделе «Программные средства».

СРОК УПЛАТЫ НАЛОГА - НЕ ПОЗДНЕЕ 15 ИЮЛЯ ГОДА, СЛЕДУЮЩЕГО ЗА ГОДОМ ПОЛУЧЕНИЯ ДОХОДА

Оплатить начисленные налоги можно через:

- Личный кабинет на сайте ФНС России;
- сервис сайта ФНС России «Уплата налогов и пошлин»;
- мобильное приложение «Налоги ФЛ»;
- Единый портал государственных услуг;
- платежные терминалы, банки и почтовые отделения.



Адрес, телефоны и точное время работы вашей инспекции можно узнать в разделе «Контакты и обращения» на сайте ФНС России. Записаться на прием в инспекцию можно с помощью сервиса «Онлайн-запись на прием в инспекцию».